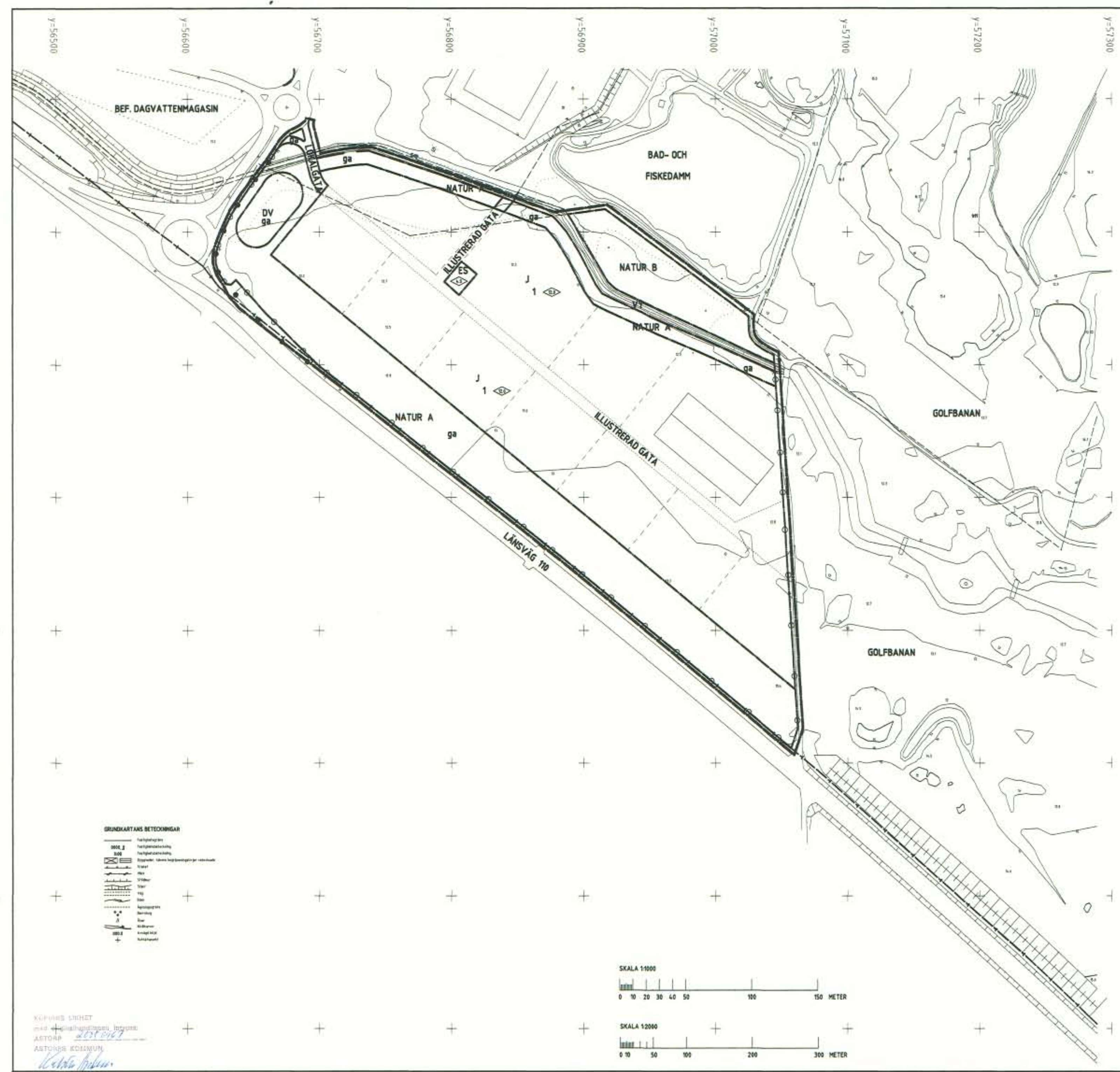


Dnr
03-235

2005-02-28



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utförande är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje ritad 3 meter utanför planområdets gränns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- LOKALGATAN** Lokalgata
- J** Ej utövande industri och därmed sammanhängande serviceverksamhet
- ES** Transformatorstation
- NATUR A** Natur. Området skall gräsbekläs och planteras med dunger av lövträd. Framkomlighet till en bredd av 6 meter från bäcken får inte försämrats. Stambildande träd och skyvande växtlighet får inte fästas närmare vägsområdets på länsväg 110 än 10 meter.
- NATUR B** Natur. Området skall vara beväxt med lövskog. Befintlig granplantering får ersättas med lövskog.
- ILLUSTRERAD GATA** Marken får inte bebyggas och skall anordnas som lokalgata. Inom kvartersmark skall det anordnas en 8 meter bred gata med kommunens normalstandard i huvudsakligen det längd som angivits på plankartan. Byggnader får inte uppföras närmare gatan än 5,0 meter. Gatan skall förvaltas av fastighetsägarna inom området.

VATTENOMRÅDEN

- VY** Vattenyta. Inom området rinnande bäck får inte skivverkas eller förändras.
- DV** Dagvattennagasin. Vattendjup skall vara 0,4 - 1,5 meter. Reglerat utlopp. Utjämningsvolym = 2 000 m³.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Byggnadshöjd
- ga** Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
- 1** Siffran anger samtliga berörda fastighetsägare inom området vilket innebär att blivande fastigheter har andel i och ansvar för de aktuella naturområdena och gata som blir belägna på kvartersmark. Naturområdena mot länsväg 110 förvaltas av respektive fastighetsägare.
- Utfart får inte anordnas
- Vägräcke enligt Vägverkets anvisningar skall upprättas som skydd för avkänning.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden slutar 15 år efter det att planen vunnit laga kraft dvs. 2020-05-04.

ILLUSTRATIONER

Illustrationslinje

DETAILPLAN
GODKÄND AV BN 2004-12-21 § 208
ANTAGEN AV KF 2004-02-28
LAGAKRAFT 2005-05-04

Revidering utförd 2004-12-06 avseende lövskog avveckling av gran inom Natur B samt avseende vägräcke som avkänningskydd mot dagvattennagasin.

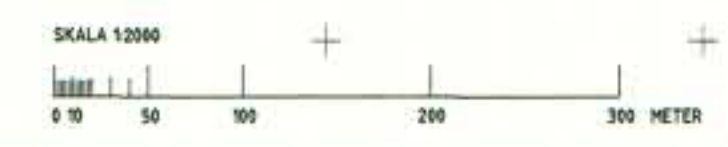
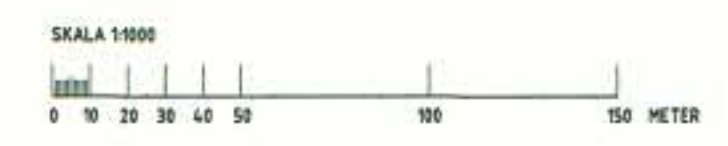
Detaljplan för
SYDÖSTRA DELEN AV HYLlinge
Hyllinge samhälle, Åstorps kommun, Skåne län
Upprättad 2004-08-19 rev 2004-09-27, rev 2004-12-06

Johan Magnusson /Gunnar Sukki
stadsarkitekt

Kerstin Andersson
handläggare

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

3000 J	Fastighetsgränser
500	Fastighetsbegränsning
2000	Fastighetsbegränsning
1000	Stigar
100	Vägar
50	Vägar
20	Vägar
10	Vägar
5	Vägar
2	Vägar
1	Vägar
0,5	Vägar
0,2	Vägar
0,1	Vägar
0,05	Vägar
0,02	Vägar
0,01	Vägar



KUPANS STYRELSE
ÅSTORP 2004-08-19
ÅSTORPS KOMMUN
Kerstin Andersson