

LÄNSSTYRELSEN

Kristianstads län

Landskansliet

Avskrift

BESLUT

6.10.1969

IIIG1-44-69

ANSLAG

Avskr

Statens Planverk

Länsark

Överlantm

Dt lantm i Ängel-

holms dt

Byggn ndn i

Åstorps kp 2 ex

1:e länsass å

allm sekt

Pressombudet

3 ex

Akten

Laga kraft

Kommunalfullmäktige i Åstorps köping
Kommunalkontoret
265 00 ÅSTORP

Jämlikt 26 § byggnadslagen fastställer länsstyrelsen med nedan angivna undantag ett av kommunalfullmäktige i Åstorps köping 25 april 1969 antaget förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för stadsägorna 881, 883 och 1434 m fl i köpingen, vilket förslag, innehållande jämväl stadsplanebestämmelser, angivits å en av arkitekterna Johan Mogensen och Sverker Carlgren i januari 1969 upprättad karta med därtill hörande beskrivning.

Från fastställelse undantages ett område som angivits med röd begränsningslinje på bilagt utdrag ur plankartan, samt § 3 mom 4 i stadsplanebestämmelserna.

Besvär över detta beslut må anföras hos Konungen. Besvären skall vara inkomna till civildepartementet inom tre veckor från beslutets dag.

På länsstyrelsens vägnar

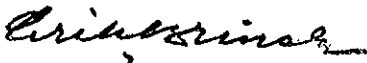
T. Allard

Lennart Johansson

Bestyrkes på tjänstens vägnar

G. Andersson

KO


Erik Brinck

Förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för stadsägorna 881,
883 och 1434 m.fl. i Åstorps köping, Kristianstads län.

Beskrivning

Området är beläget längs den allmänna vägen nr 759. Det gränsar i öster till och berör delvis stadsplaner fastställda av K.B. den 3.9.1968, den 4.6.1964, den 20.12.1962 samt den 22.5.1967.

Enligt föreliggande förslag till stadsplan föreslås området norr om den s.k. Ormastorpsgatan dels få utnyttjas för flerfamiljshus i tre våningar med rörlig plan utgörande en fortsättning på den flerfamiljshusbebyggelse som redan skett längs Ormastorpsgatan, dels få utnyttjas för parkmark utgörande en fortsättning på den parkmark som finnes i en den 6.9.1968 fastställd stadsplan och som utgör ett behövt friområde till de befintliga samt planerade sportanläggningar vilka skall förläggas eller är belägna väster om den s.k. Haganässkolan.

Området söder om Ormastorpsgatan avses få utnyttjas för motorserviceändamål samt för friliggande bostadshus i en våning.

Genom området löpande elektriska högspänningsledningar är belägna inom i stadsplanen föreslagen parkmark. Parkeringsplatser bör ej anordnas under dessa ledningar.

Mot Ormastorpsgatan samt mot väg 759 har med hänsyn till trafiksäkerheten föreslagits stängselskyldighet med undantag för erforderliga in- och utfarter till bostadsområdet norr om Ormastorpsgatan samt till område för motorservice.

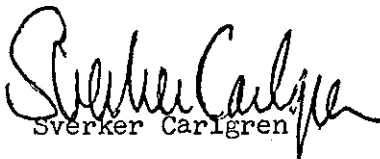
Vid planförslagets upprättande har samråd skett med kommunala myndigheter samt länsarkitekten och vägförvaltningen. Förslag till stadsplanebestämmelser redovisas i särskild handling.

Kristianstad i januari 1969.

K - Konsult


Johan Mogensen


Arkitekt SAR


Sverker Carlgren

Arkitekt SAR

Tillhör kommunalfullmäktiges i Åstorps köping beslut.

Den ...25.4... 1969. § .43..


Tage Klarin, ordf.

Förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för stadsägorna 881, 883 och 1434 m.fl. i Åstorps köping, Kristianstads län.

Stadsplanebestämmelser.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Mom. 1. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Mom. 2. Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.

Mom. 3. Med Ms betecknat område får användas endast för motorservice och därmed sammanhängande ändamål.

§ 2.

Mark som icke eller endast i mindre omfattning får bebyggas.

Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom. 2. Med punktprickning jämte våglinjer betecknat område skall anordnas som planterat skyddsområde och får icke bebyggas eller användas som parkeringsplats eller upplag. Byggnadsnämnden må dock om så prövas lämpligt medgiva undantag ^{här bestämmelser} för bestämmelser för anordnande av parkeringsplats i mindre omfattning.

§ 3.

Byggnadssätt.

Mom. 1. Å med F betecknat område skola huvudbyggnader uppföras fristående.

Mom. 2. Å med Ek jämte arabiska siffror inom rektangel betecknat område får uppföras byggnader omfattande högst det antal kvadratmeter våningsyta, som siffrorna angiver.

Mom. 3. Inom med Bk betecknat område skall byggnaderna givas en gruppering av det slag, som illustrationsvis anges å till stadsplaneförslaget hörande karta.

Mom. 4. Med Ek betecknat område får icke indelas till mer än en tomt. Dock må i samband med utöyggandet undantag härifrån kunna av

byggnadsnämnden medgivas, därest en ändamålsenlig fördelning av våningsytan ändock kan säkerställas.

§ 4.

Del av tomt som får bebyggas och antal byggnader å tomt.

Mom. 1. Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en fjärdedel bebyggas.

Mom. 2. Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

§ 5.

Våningsantal.

Å med I eller III betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en eller tre våningar.

§ 6.

Byggnads höjd.

Mom. 1. Å med I eller III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 3,6 och 9,5 meter.

Mom. 2. Uthus eller annan gårdsbyggnad inom med B betecknat område, får icke uppföras till större höjd än 3,0 meter.

§ 7.

Antal lägenheter.

Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två bostadslägenheter.

I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 8.

Anordnande av stängsel i visst fall.

I områdesgräns som betecknas med fyllda ringar skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning

som medgiver utfart eller annan utgång mot gata eller allmän plats. Befrielse från här angiven skyldighet att anordna stängsel må dock medgivas beträffande fastighet från vilken med hänsyn till dess höjdläge eller andra omständigheter utfart ej kan väntas äga rum ävensom fastighet vars behov av utfart icke kan på annat sätt behörigen tillgodoses.

Kristianstad i januari 1969.

K-Konsult


Johan Mogensen

Arkitekt SAR


Sverker Carlgren

Arkitekt SAR

Tillhör kommunalfullmäktiges i Åstorps köping beslut.

Den ..25..4.. 1969 §.43.



Tage Klarin

ordf.

N:r IIIIG1-44-69 Tillhör länsstyrelsens i Kristianstads län beslut den 6 oktober 1969.

Undantag: se beslutet.

På tjänstens vägnar:



Erik Brinck

Kopiens riktighet bestrykes
Stockholm den 19.12.1969
SVENSKA REPRODUKTIONS AB

