

DETALJPLAN FÖR SYDÖSTRA
DELEN AV HYLLINGE SAMHÄLLE,
ÅSTORPS KOMMUN, KRISTIANSTADS LÄN.

BESKRIVNING.

LÄGE, PLANFÖRHÅLLANDEN M M.

Rubricerade planområde är beläget i sydöstra delen av Hyllinge samhälle. Det är i huvudsak bebyggt och gator och vatten- och avloppsanläggningar är utbyggda.

Inom området finns cirka 100 lägenheter som bebos av cirka 300 människor. Den största befolkningsandelen bor längst i sydöst där det finns ett antal flerbostadshus uppförda omkring sekelskiftet.

Planförslaget gränsar i nordväst till detaljplan fastställd 1974.11.08, i väster till detaljplan fastställd 1985.11.12 och berör viss del detta planförslag, i norr detaljplan fastställd 1980.12.15 och berör i någon mån detta planförslag. I planområdets centrala del finns ett större parkområde som har stort värde för rekreation och utevistelse.

Det befintliga trafiksystemet består av två allmänna vägar, länsväg 759, Åstorpsvägen samt länsväg 762, Bjuvsvägen. Till dessa allmänna vägar ansluter det lokala trafiknätet.

PLANFÖRSLAGET.

A. TRAFIKSYSTEM.

Trafiksystemet föreslås ombyggas så att Åstorpsvägen ansluts till Bjuvsvägen i planområdets sydöstra del. Genom denna ombyggnad avlastas Åstorpsvägen från genomfartstrafik och bostadsbebyggelsen i samhällets sydöstra del får härmed trafiksäkert kontakt med gruvparken och med funktionerna i samhällscentrum. Bjuvsvägen föreslås byggas om så att den i en mjuk båge dras söder om befintlig bostadsbebyggelse. Detta är nödvändigt för att erhålla erforderligt bullerskydd och även i övrigt för att få en godtagbar bostadsmiljö i den befintliga bebyggelsen. De nuvarande förhållandena är inte godtagbara. Den redovisade justeringen av Bjuvsvägen har skett efter samråd med de boende i denna del av samhället.

Åstorpsvägen som alltså föreslås flyttad blir enligt planförslaget avstängd för genomgående trafik i planområdets sydöstra del och Tegelbruksgatan och den västra delen av Åstorpsvägen föreslås avslutas med återvändsgator. Spannmålgatan ansluts till till den Åstorpsvägen och avslutas med vändplats i norr. I övrigt innebär planförslaget endast mindre ändringar av det lokala trafiksystemet. Gång- och cykelvägar föreslås anordnas på sätt som framgår av plankartan.

B. BOSTÄDER.

Området föreslås i sin helhet få användas för bostäder med undantag av en större befintlig byggnad belägen mellan torget och gruvparken som föreslås få användas för bostads- och handelsändamål samt med undantag för befintlig kiosk som emellertid inte har föreslagits förläggas på kvaretersmark utan som endast redovisats till befintlig storlek å torget.

I den sydvästra delen av planområdet finns å den så kallade Gamla platsen bland annat inrymt bilverkstad. I planförslaget har emellertid användningssättet redovisats som renodlat för bostäder.

Längs Allégatan har det inlagts områden för radhus i en våningar. Dessa radhus blir belägna framför befintliga bostadshus som föreslås bibehållas eller ersättas med byggnader av samma form och storlek som de befintliga bostadshusen. Lika har det föreslagits ett område för radhus åt Örtgatan och ett område för radhus mellan Ågatan och Postgatan.

Aktuella bebyggelse planer finns för de båda sist nämnda områdena medan något intresse för ytterligare exploatering inte framförts från övriga fastighetsägare längs Allégatan.

C. PARKER M M.

Planförslaget redovisar i huvudsak ett bibehållande av den befintliga Gruvparken samt vissa kompletteringar med mindre grönområden i anslutning till föreslagna vägbyggnader. I planområdets sydöstra del redovisas ett område med skyddsplantering mot föreslagna nysträckning av Bjuvsvägen.

D. ÖVRIGT.

Utöver vad som ovan anförts innebär planförslaget i huvudsak en konfirmering avseende byggnadszoner, byggnadshöjder etc av befintliga förhållanden.

E. BULLERSKYDD.

Den föreslagna nya sträckningen av Åstorpsvägen ner mot Bjuvs-
vägen kan förväntas få en medeldyngstrafik av ca 3000 fordon.
Planförslaget redovisar det högsta tillåtna flödet om 3000 fordon
per dyng.

Befintliga bostadshus längs den nya vägsträckningen blir belägna
ca 35 meter från blivande gata. Med hänsyn till att andelen tung
trafik blir mycket ringa bedöms detta avstånd tillräckligt.
Hastigheten på vägen blir också begränsad i all synnerhet som
vägen ansluter vinkelrätt mot Bjuvsvägen och detta medför en
inbromsning av trafiken.

Bjuvsvägen föreslås dras i ny sträckning enligt vad som anförts
ovan. Härvid blir avståndet från Bjuvsvägen till befintlig be-
byggelse i allmänhet drygt 30 meter vilket bedöms tillfyllest
för att erhålla erforderligt bullerskydd.

F. VATTEN OCH AVLOPPSFÖRHÅLLANDEN.

Området är anslutet till det kommunala VA-nätet.

G. SAMRÅD.

Vid planförslagets upprättande har ett flertal samråd skett med
de boende i samhället. Vidare har samråd skett med kommunala myn-
digheter samt med Länsstyrelsen. Vid det senaste samrådsmötet med
de boende 1988-01-18 var Bjuvsvägen redovisad i direkt anslutning
till den befintliga bebyggelsen i sydöstra delen av samhället.
Planförslaget har reviderats efter detta samråd så att befintliga
tomter längs Bjuvsvägen utökats något åt söder och Bjuvsvägen dragits
i en båge söder om bebyggelsen.

Berörd markägare har beretts tillfälle att yttra sig över denna
nya lösning men yttrande har ännu inte inkommit.
Länsstyrelsen har vid sitt samrådsyttrande dels anført att det
för närvarande saknas medel till ombyggnad av det allmänna vägnätet
dels att man önskar redovisning av hur bullerfrågorna skall lösas.

H. GENOMFÖRANDEBESKRIVNING.

1. GENOMFÖRANDETID.

Genomförandetiden för planförslaget skall vara 15 år efter det att
kommunfullmäktiges beslut att anta planförslaget vunnit laga kraft.

2. GATOR ETC.

Genomfarter: Länsväg 759 föreslås enligt planförslaget böjas av mot söder och anslutas till länsväg 762 vid Spannmålgatans nuvarande anslutning. Kostnaderna för ombyggnaden inklusive ombyggnad av anslutande gator bedöms till cirka 1.200.000:- inkl. översyn och ombyggnad av dagvattensystemet. Länsväg 762, Bjuvsvägen, föreslås ombyggas i en mjuk båge söder om befintlig bebyggelse. Ombyggnadssträckan, 280 meter, bedöms medföra en kostnad om 1.120.000:-.

De aktuella vägarna förvaltas och sköts av Statens Vägverk. Några medel för ombyggnad av vägarna finns inte upptagna i de flerårsplaner som Vägverket genom respektive Vägförvaltning och i samråd med kommunerna upprättar vart tredje år. Kommunen kommer att snarast ta upp frågan om prioritering av de aktuella vägombyggnaderna till diskussion med Vägförvaltningen och ombyggnad beräknas kunna ske under 1995 i Statens Vägverks regi.

3. LOKALGATOR.

4 lokalgator berörs av planförslaget. Dels är det Tegelbruksgatan vilken föreslås avslutas med en vändplats i norr dels är det Åstorpsvägen som avses avslutas med en vändplats cirka 120 meter öster om där Bjuvsvägen ansluter till Åstorpsvägen dels är det den befintliga Bjuvsvägen som föreslås avslutas med en vändplats i öster samt dels är det Spannmålgatan som föreslås avslutas med en vändplats i norr. Ombyggnaden av dessa gator beräknas till 300.000:-. Ombyggnaden beräknas ske i anslutning till att Åstorpsvägen i berörd del slopas för genomfartstrafik, d v s 1995-96. Ombyggnaden skall ske genom kommunens försorg.

4. GÅNG- OCH CYKELVÄGAR.

Cirka 80 meter av Åstorpsvägen avses ombyggas till gång- och cykelväg. Ombyggnadskostnaderna beräknas till 30.000:-. I samband med Åstorpsvägens ombyggnad öster om Örtgatan krävs ombyggnad av befintlig busshållplats samt komplettering av gång- och cykelväg.

Kostnad härför beräknas till 70.000:- och beräknas genomföras i kommunal regi 1995-96.

5. PARK- OCH LEKOMRÅDEN.

Planförslaget inrymmer framför allt den befintliga gruvparken som har stor betydelse för samhällets centrum och har stora skönhets- och trevnadsvärden. Gruvparken avses i stort sett bibehållas i befintligt skick varvid befintliga träd skall bibehållas och vid nödvändig avverkning ersättas med nya.

Då Åstorpsvägen ombyggs erhålls vissa sidytor som uppgår till cirka 800 m² och skall besås med gräs. Kostnad för upprivning av väg och plantering med gräs beräknas uppgå till 28.000:- och skall ombesörjas av kommunen 1995-96.

Mot nya sträckningen av Bjuvsvägen redovisas ett cirka 4 500 m² stort skyddsplanteringsområde. Detta område är till stor del bevuxet med blandskog. Denna blandskogsplantering föreslås kompletterad med naturliknande plantering. Marklösen (även för vägen) samt komplettering av plantering bedöms uppgå till cirka 40.000:- för marklösen och 20.000:- för kompletterande plantering. Kommunen svarar för kostnaden och genomförande beräknas till 1995-96.

6 BOSTÄDER.

Planförslaget innebär i huvudsak en konfirmering av befintliga förhållanden då det gäller utbyggnad av bostäder. Dock ger planförslaget möjligheter till nybyggnad av radhus i en våning mellan Postgatan och Ågatan samt längs Allégatan och Örtgatan.

Det ankommer på de enskilda fastighetsägarna att genomföra denna bebyggelse. Någon exakt tidplan kan därför inte upprättas. Konkreta planer finns dock på att genomföra nybebyggelse vid Ågatan - Postgatan samt vid Örtgatan och östra delen av Allégatan.

7. SAMMANFATTNING.

Objekt Kostnad	Kostnad	Tidpunkt för genom- förande	Ansvarig
Ombyggnad länsv 759	1 200 000:-	1995-96	Statens Vägverk
Ombyggnad länsv 762	1 120 000:-	1995-96	- " -
Åstorpsvägen, bef sträckning vändplats. Bjuvsvägen bef sträckning vändplats. Tegelbruksg vändplats. Spannmåls vändplats.	300 000:-	1995-96	Kommunen
Gång- och cykelväg vid Åstorpsvägen	30 000:-	1995-96	Kommunen
Ny busshållsplats vid Åstorpsvägen samt kompl av gång- och cykelväg.	70 000:-	1995-96	Kommunen

Parkområde i anslutning till upprivning av Åstorpsvägen.	28 000:-	1995-96	Kommunen
Skyddsplantering vid Bjuvsvägen jämte marklösen.	60 000:-	1995-96	Kommunen

2 808 000:-

Kostnader totalt 2 808 000:- varav 2 320 000:- åvilar Statens Vägverk och 488 000:- Åstorps kommun.

I PLANBESTÄMMELSER.

Till planförslaget hörande bestämmelser redovisas å plankartan.

Åstorp 1988-03-13

Johan Mogensen
Stadsarkitekt

DETALJPLANEN

Godkänd av BN	1988-05-16 § 56
Antagen av KF	1988-08-29 § 79
Lagakraft	1989-03-30

KOPIANS LIKHET

med originalhandlingens Intygss:

ASTORP 1988-11-08

ASTORPS KOMMUN

Knut Eriksson