

Översyn och framtagande av nya plantaxa för att finansiera verksamheten utan att skattemedel ska behöva tillföras

Bakgrund

För att kunna ta fram detaljplaner krävs resurser i form av bemanning (både internt och av externa konsulter, utredningar, administration och många andra kringkostnader såsom anordna samrådsmöten, utskick av underlag till allmänheten med mera.

Enligt lag har kommunen möjlighet att täcka alla dessa utgifter med hjälp av en taxa.

Upplägget av plantaxa varierar från kommun till kommun. Planarbete kan till exempel subventioneras av skattemedel till 100% (alltså att planarbetet helt och hållet finansieras av skattebetalarna), eller subventioneras till 0% av skattemedel (vilket medför att den som har nytta av detaljplanen finansierar planarbetet. Som kommun kan man givetvis även välja att lägga sig på annan procentuell fördelning (t ex kan fördelning vara att planarbetet är 70% taxafinansierat och 30% skattefinansierat). Varje kommun har möjlighet att välja hur man vill göra.

Vår ambition bör vara att finansiera planarbetet med hjälp av taxan till 100%. Skattebetalarna ska inte subventionera planarbetet. Skattemedel kan därmed användas till viktigare verksamheter som vård, skola, omsorg och trygghet.

En ekonomi i balans som inte kräver att skattemedel tillförs borgar även för en trygg organisation som är planerbar och skalbar efter behov, samt medför det en bättre arbetsmiljö då fokus kan ligga på kärnverksamheten och att bemanningen kan utökas vid behov utan att skattemedel ska behöva tillföras (vilket medför längre och osäkra processer).

Förslag till beslut

- Att samhällbyggnadsförvaltningen tar fram ett förslag på upplägg och taxa som täcker 100% av de kostnader som uppkommer i samband med framtagande av detaljplaner och underlag kopplat till detaljplaner.
- Att samhällbyggnadsförvaltningen tar fram ett underlag som redovisar vilka delar av förvaltningens verksamhet som är möjliga att täcka med hjälp av plantaxan.

Bilaga

- Plantaxa presentation: Plantaxa BMN - Ulf Liljankoski.pdf

Ulf Liljankoski
1:e vice ordförande Bygg- & miljönämnden, tillika planarkitekt som dagligen arbetar med denna typ av frågor.