

Kommunfullmäktige

Svar motion

Svar på Liberalernas motion; Bevara åkermarken

Dnr KSFD 2022/119

BMND 2022/44

Sammanfattning

Liberalerna inkom till Kommunfullmäktiges sammanträde 2022-04-25 med motionen Bevara åkermarken. I motionen yrkades;

- Att ett strategiskt dokument kring framtida åkermark tas fram.
- Att kommunen ser över möjligheterna att i framtiden begränsa byggnation på åkermark.
- Att se mark som en ändlig resurs.
- Att på varje utbyggnadsområde prioritera förtätning.

Samhällsbyggnadsförvaltningen anser inte att en plan specifikt för bevarande av åkermark behöver tas fram. Detta då frågan offensivt och från och med 2023 löpande, kommer att hanteras i kommunens översiktsplanarbete. I översiktsplaneringen ingår också att ha principer för begränsning av byggnation på åkermark liksom parallellt för förtätning. Att ha principer för detta är viktigt eftersom, som påpekas i motionen, att jordbruksmark är en ändlig resurs. För att jordbruksmark inte ska bebyggas är just arbete med förtätning och hög exploateringsgrad del av lösningen. Frågan om förtätning hanteras både som princip och geografiskt på karta i det löpande översiktsplanarbetet. Det hanteras också, på en än mer exakt och detaljerad nivå, i framtida detaljplanarbeten och med centrumområden/centrumplanering. Detaljerad planering sker alltid efter intentionerna i antagen översiktsplan.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, samhällsbyggnadschef Camilla Eriksson, daterad 2022-10-27

Beslut från Kommunfullmäktige § 65, 2022-04-25

Motion (L) – Bevara åkermarken

Ärendet

Bakgrund: I arbetet med revidering av kommunövergripande översiktsplan, vilken antogs i början av 2022, var frågan om exploatering av jordbruksmark en angelägen fråga. Också generellt i diskussionerna kring samhällsplanering under 2022 har jordbruksmarken varit mycket angelägen.

Ärendetext: I början av 2022 antog Kommunfullmäktige en kommunövergripande översiktsplan för Åstorps kommun. Översiktsplanen är ett strategiskt politiskt dokument som ska spegla den rådande politiska majoritetens ambitioner och ställningstaganden kring byggande, mark- och vattenanvändning och hushållning med naturresurser.

Efter det ordinarie valet den 11 september 2022 finns också kravet på landets kommuner att anta en planeringsstrategi (Plan- och bygglagen 3 kap. 23 §). Planeringsstrategin i sig innebär dock ingen ändring av översiktsplanen, utan ska enbart tala om vad kommunen ska fokusera på i översiktsplaneringen och om det finns delar av planen som behöver ändras. Planeringsstrategin bidrar till en översiktsplanering som bedrivs kontinuerligt och på så vis kan förändrade förutsättningar fångas. Planeringsstrategi i landets kommuner ska framöver tas fram under första halvan av perioden mellan två ordinarie val. Kommunernas första planeringsstrategi ska ha antagits senast 11 september 2024. Planeringsstrategin ersätter aktualitetsprövningen av översiktsplanen som ska göras varje mandatperiod. Om kommunfullmäktige har antagit en ny översiktsplan inom samma tidsperiod behöver kommunen inte anta en planeringsstrategi också. Då Åstorps Kommunfullmäktige antog kommunövergripande översiktsplan 2022, förra mandatperioden, behöver också en planeringsstrategi för Åstorps kommun tas fram. Detta arbete är påbörjat.

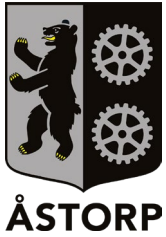
Genom detta nya arbetssätt som nu ska råda i Åstorps kommun, med en kontinuerligt löpande översiktsplanering, säkerställs bland annat att politikens ambitioner och skydd av åkermarken ständigt är uppdaterade och aktuella.

Samverkan mellan enheter/förvaltningar: Bostadsbyggande i Åstorps kommun är ett förvaltningsövergripande arbete. Kommunstyrelseförvaltningen liksom kommunens bostadsbolag köper och säljer mark, liksom hanterar avtal med byggherrar. Det är alltså dessa båda aktörer som har inledande dialoger med de som önskar bygga i Åstorps kommun. Både företag och privatpersoner. I vissa fall har också kommunstyrelseförvaltningens näringslivsamordnare dialog med dessa. När det gäller byggande av offentliga lokaler är det främst bostadsbolaget själv som är byggherre. När mark finns eller är köpt, liksom eventuella avtal skrivna, kommer samhällsbyggnadsförvaltningen in för att handlägga eventuella detaljplaner eller bygglov. Detaljplanen ska nå upp till översiktsplanens intentioner och bygglov ska följa detaljplanerna. Det är därför av största vikt att översiktsplanen är aktuell liksom att den innehåller höga ambitioner för en hållbar samhällsplanering och utveckling.

Finansiering: Översiktsplaneringen avser från 2023 finansieras genom ett årligt anslag, som i skrivandets stund inte är beslutat.

Intressekonflikter: Är översiktsplanen aktuell, tydlig och förstås följs, ska inga intressekonflikter uppstå. Det kan däremot finnas ett glapp mellan kommunens ambitioner med byggandet och eventuellt byggherres. Det är därför viktigt att kommunen/bostadsbolaget och byggherren är överens, innan uppdrag om detaljplan och/eller bygglov.

Uppföljning: Kommunens översiktsplanering kommer framöver vara kontinuerligt och löpande. Frågan om jordbruksmark kommer beaktas i detta arbete, liksom offensivt arbetas med i kommande detaljplaner och andra planeringsprojekt. Det är Kommunstyrelsen som beslutar i strategiska frågor liksom i kommande detaljplaner i



hantering av planbesked. Detta innebär att Åstorps politiker också har möjlighet att bevaka frågan om användandet och exploateringen av kommunens jordbruksmark.

Beaktande av barnperspektivet

Hur har barns bästa beaktats? Inte applicerbart.

Expedieras till

Akten

Kommunstyrelseförvaltningen

Camilla Eriksson

Samhällsbyggnadschef

042 640 60

camilla.eriksson@astorp.se