

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDENS ARBETSUTSKOTT PROTOKOLL 2022-05-02

Plats och tid	Björnekullasalen, kommunhuset kl. 13.30 – 15.45 Ajournering 14:42-15:30
Beslutande och ersättare	Se närvarolista på sida 2.
Deltagande tjänstemän	Anders Aronsson, miljöchef Camilla Eriksson, samhällsbyggnadschef Jenny Gustberg, administratör Julia Engström, byggnadsinspektör Gustaf Classon, verksamhetsutvecklare Niklas Andersson, planarkitekt §§ 51-54 Raquel Zuniga Saenz, nämndsekreterare Ulf Montinell, byggnadsinspektör §§ 51- 58
Övriga deltagare	Goran Ilovski, praktikant Sofia Johansson, praktikant §§ 51-58
Utses att justera	Rolf Lundqvist (SD)
Plats och tid för justering	Samhällsbyggnadsförvaltningens lokaler den 4 maj 2022, kl. 15.00.

Sekreterare Raquel Zuniga Saenz §§ 51 – 61

Ordförande Menaid Nocić (S)

Justerande Rolf Lundqvist (SD)

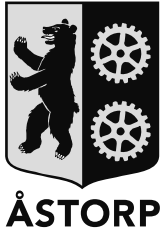
ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Beslutande organ	Bygg- och miljönämnden
Sammanträdesdatum	2022-05-02
Datum för anslaget uppsättande	2022-05-04
Datum för anslaget nedtagande	2022-05-26
Förvaringsplats för protokollet	Samhällsbyggnadsförvaltningen

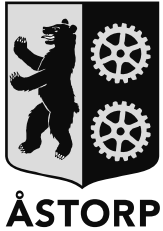
Underskrift Raquel Zuniga Saenz



NÄRVAROLISTA

Bygg- och miljönämndens arbetsutskotts ledamöter och ersättare samt kolumner för röstning och avstående.

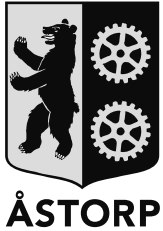
	Närvarande	Tjänstgörande	Votering						
			§			§			
			Ja	Nej	Avstår	Ja	Nej	Avstår	
ORDINARIE									
Menaïd Nocic (S) ordförande	X	X							
Ulf Liljankoski (C) 1:e vice ordförande	X	X							
Joakim Sandberg (M) 2:e vice ordförande	X	X							
Rolf Lundqvist (SD)	X	X							
ERSÄTTARE									
Ulf Cronbring (S)	--	--							
Martina Engberg (S)	--	--							
Barbro Nielsen (KD)	--	--							
Marcus Möller (SD)	--	--							
Totalt	4	4							



PROTOKOLL 2022-05-02

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

Bmnau § 51 Fastställande av föredragningslista.....	4
Bmnau § 52 Fråga om jäv	5
Bmnau § 53 Information från samhällsbyggnadsförvaltningen.....	6
Bmnau § 54 Beslut om samråd för detaljplan för Kvidinge 1:20 m.fl., ”Prästamarken”	8
Bmnau § 55 Ansökan om bygglov för tillbyggnad av lager på fastigheten Täckarehus 5.....	10
Bmnau § 56 Ansökan om bygglov för nybyggnad av lagerlokal på fastigheten JI-TE 3	11
Bmnau § 57 Ansökan om marklov för anläggande av torr fördröjningsyta för dagvatten på fastigheterna Nyvång 1:109 och Nyvång S:3.....	13
Bmnau § 58 Antagande av Bevarandeprogram Hyllinge, Åstorps kommun	15
Bmnau § 59 Komplettering i ärendet om redovisning av arbetsmiljöplan och systematiskt arbetsmiljöarbete (SAM) för samhällsbyggnadsförvaltningen 2022	17
Bmnau § 60 Beslut om arvode för deltagande i studiebesök	19
Bmnau § 61 Övrigt.....	20
PROTOKOLLSBILAGOR	21



Bmnav § 51

Fastställande av föredragningslista

Sammanfattning

Kallelse har skickats ut den 25 april 2022 till ledamöter och ersättare samt anslagits på Medborgarportalen (<https://medborgarportalen.astorp.se/>).

Yrkanden

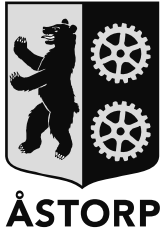
Ordförande yrkar att ärendet ”Ansökan om tidsbegränsat bygglov för tillfälliga moduler för skolverksamhet på fastigheten Åstorp 112:87” utgår från föredragningslistan.

Beslutsgång

Ordförande prövar eget yrkande och finner att det vinner bifall.

Arbetsutskottets beslut

Arbetsutskottet fastställer föredragningslistan med ovan justering.



Bmnau § 52

Fråga om jäv

Sammanfattning

Jäv är när en person är partisk eller när det finns någon omständighet som gör att personens opartiskhet kan ifrågasättas. Olika typer av jäv är sakägarjäv, intressejäv, ställföreträdarjäv, ombudsjäv, delikatessjäv och tillsynsjäv. Bestämmelser om jäv för förtroendevalda finns i 6 kap 28-32 §§ Kommunallagen och gäller för bygg- och miljönämndens arbetsutskott samt anställda (7 kap 4 § kommunallagen).

Det finns en skyldighet att självantmäla jäv. Om frågan om jäv uppkommit mot någon som inte själv anser sig jävig ska arbetsutskottet fatta beslut i frågan om jäv. Den som frågan gäller får då inte delta i prövningen av jävsfrågan, om arbetsutskottet är beslutsfört utan denne.

En förtroendevald som är jävig i ett ärende får inte delta eller närvara vid handläggningen av ärendet.

Ordförande frågar närvarande på sammanträdet om någon av närvarande anmäler jäv.

Arbetsutskottets beslut

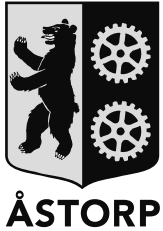
Noterar till protokollet att ingen närvarande anmäler jäv.

Bmnau § 53

Information från samhällsbyggnadsförvaltningen

A/ Camilla Eriksson, samhällsbyggnadschef, informerar:

- Resultat från SKR:s servicemätning av kommunernas myndighetsutövning "Insikt" för 2021 har inkommit. Åstorps kommun placerar sig på 3:e plats för myndighetsområdet miljö och hälsoskydd, 5:e plats för livsmedelskontroll och 13:e plats för bygglov.
- Resultat från medarbetarundersökning. Förvaltningen får fortsatt toppresultat. Lägre resultat på motivation och högre på ledarskap och styrning jämfört med förra året.
- Förvaltningen har fått ett tillskott på 2 miljoner för att förkorta handläggstider. Med dessa resurser kommer byggkontoret att förstärkas med två medarbetare för perioden juni-december 2022. Övriga tilltänkta åtgärder är framtagande av bevarandeprogram för Åstorp och Kvidinge, som är ett verktyg för att påskynda bygglovshandläggning samt omtolkning/digitalisering av detaljplaner.
- Informationsträff angående bevarandeprogram Hyllinge, den 2 juni, kl. 18.00 på Folkets hus i Hyllinge.
- Budgetberedningen kommer att äga rum den 5 maj.
- Socialförvaltningen önskar att samhällsbyggnadsförvaltningen tar över handläggningen av bostadsanpassning. Förvaltningschefer kommer att träffas för vidare diskussion.
- En statusuppdatering om pågående detaljplaner har skickats till nämnden.
- Ett samrådsmöte för detaljplanen Lydinge Villapark kommer att hållas den 5 maj, kl. 19-21 på Lydinge Resort.
- Dialog kring framtagande av en "Centrumplan" pågår.
- Samhällsbyggnadsförvaltningens synpunkter om förslag till parkeringsnorm. Ärendet kommer att tas upp på nämndens sammanträde i maj.



PROTOKOLL
2022-05-02

Bmnau § 53 (forts.)

B/ Anders Aronsson, miljöchef, informerar:

- Miljökontorets tillsyn av hur restauranger sorterar matavfall utförs tillsammans med NSR.
- Gemensam tillsyn av hyreshus tillsammans med Räddningstjänsten.
- Tömning av enskilda avlopp på landsbygden kommer att bli dyrare framöver.

C/ Julia Engström, byggnadsinspektör, informerar:

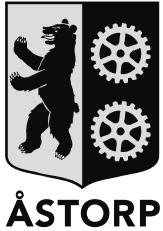
- Diskussion kring vidare handläggning av ärende om vitesföreläggande i Kvidinge.

D/ Gustaf Classon, verksamhetsutvecklare, informerar:

- Uppdatering kring arbetet med införande av byggkontorets nya ärendehanteringssystem ByggR, som planeras att drifställas i höst. Byggkontoret utbildas i hur systemet fungerar under maj-juni.
- Diskussion i kommunens digitaliseringsråd kring e-lärande och skapande av en webbplattform med utbildningar till anställda och förtroendevalda.

Arbetsutskottets beslut

Informationen noteras till protokollet.



PROTOKOLL
2022-05-02

Bmnau § 54

Beslut om samråd för detaljplan för Kvidinge 1:20 m.fl., ”Prästamarken”

Dnr KSFD 2017/223

Sammanfattning

Kommunstyrelsen beslutade 2017-10-04 att bevilja planbesked för att planlägga fastigheterna Kvidinge 1:14, 1:20 och 1:21 ”Prästamarken” för bostadsändamål.

Efter omfattande arkeologiska utredningar har ett samrådsförslag tagits fram. Detaljplanen handläggs med utökat förfarande på grund av betydande intresse för allmänheten. Planförslaget möjliggör bostäder, förskola och parkområden. Planförslaget har genomgått utredningar utifrån VA, dagvatten, trafik och arkeologi.

Föredragande: Niklas Andersson, planarkitekt

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, Niklas Andersson, daterad 2022-04-21

Samrådshandlingar, planbeskrivning och plankarta, daterade 2022-04-21

Behovsbedömning, daterad 2019-02-11

Illustrationsmaterial, daterad 2022-04-20

Prästamarken gestaltungsprogram, Arkitektkontor Arén, daterad 2018-11-19

Arkeologisk utredning steg 1, Arkeologerna, Statens historiska museer, daterad 2018

Arkeologisk utredning steg 2, Arkeologerna, Statens historiska museer, daterad 2019

Arkeologisk förundersökning, Arkeologerna, Statens historiska museer, daterad 2020

Trafikutredning, Sweco, daterad 2022-04-14

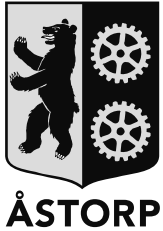
VA- och dagvattenutredning, Norconsult, daterad 2022-04-14

Yrkanden

Rolf Lundqvist (SD) yrkar att föreslå bygg- och miljönämnden att godkänna samrådshandlingar med revideringar kring servitut för jordvärmeledning och gå ut på samråd med detaljplan för Kvidinge 120 m.fl., ”Prästamarken”.

Beslutsgång

Ordförande prövar Rolf Lundqvists (SD) yrkande och finner att det vinner bifall.



PROTOKOLL
2022-05-02

Bmnau § 54 (forts.)

Arbetsutskottets beslut

Arbetsutskottet föreslår bygg- och miljönämnden att godkänna samrådshandlingar med revideringar kring servitut för jordvärmeledningar och gå ut på samråd med detaljplan för Kvidinge 120 m.fl., "Prästamarken".

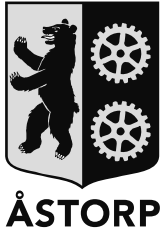
Protokollsanteckning

Ulf Liljankoski (C) meddelar att en protokollsanteckning kommer att lämnas in före justeringen av protokollet. Se protokollsbilagor i slutet av protokollet.

Expedieras

Akten

Plankontoret



PROTOKOLL
2022-05-02

Bmnau § 55

**Ansökan om bygglov för tillbyggnad av lager på fastigheten
Täckarehus 5**
Dnr BMN-2022-364

Sammanfattning

En privatperson söker bygglov för tillbyggnad av lager på fastigheten Täckarehus 5 i Åstorp. Byggnadsarea för tillbyggnaden är 2448 m². Fasaden kommer att ha en antracitgrå färg och taket kommer att vara ett svart papptak.

Fastigheten ligger på detaljplan med användningsbestämmelser ”Jm” småindustri. Genomförandetiden för detaljplanen har gått ut. Enligt detaljplaneanvisningar som var aktuella 1974 får Jm-betecknat område användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende inte vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

Yttranden från berörda grannar och remissinstanser samt en ny situationsplan inväntas.

Byggnadsinspektörens preliminära bedömning är att bygglov får beviljas då den sökta åtgärden inte strider mot detaljplanen.

Föredragande: Ulf Montinell, byggnadsinspektör

Beslutsunderlag

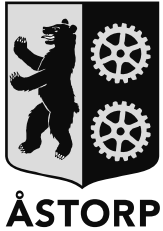
Tjänsteskrivelse, Ulf Montinell, 2022-04-22
Plan- och sektionsritning, BMN 2022-364-4
Fasadritning 2022-364-3
Situationsplan BMN 2022-364-2
Ansökan, BMN 2022-364-1
Plankarta
Genomförandebeskrivning

Arbetsutskottets beslut

Arbetsutskottet föreslår bygg- och miljönämnden att, när ärendet är komplett, besluta att bevilja bygglov i enlighet med 9 kap. 30 § Plan- och bygglagen (2010:900). Detta förutsatt att handlingarna som inväntas i ärendet inte föranleder en annan bedömning.

Expedieras

Akten
Byggkontoret



PROTOKOLL
2022-05-02

Bmnau § 56

Ansökan om bygglov för nybyggnad av lagerlokal på fastigheten JI-TE 3
Dnr BMN-2022-144

Sammanfattning

Skanneliden Fastighets AB ansöker om bygglov för nybyggnad av lagerlokal och skärmtak med byggnadsarea på 2784 m² på fastigheten JI-TE 3, Förrådsgatan 8, 265 38 Åstorp. Byggnaden ska ha en plåtfasad i blyertsgrå kulör med ett mörkrött papptak. Lagerlokalen kommer att hyras ut till verksamheter i olika storlekar.

Dagvattenhanteringen är en viktig fråga då stora delar av fastigheten kommer att hårdgöras, vilket ökar avrinningen av dagvattnet. Miljökontoret har i sitt remissvar förslag på hur detta kan lösas med växtklädda diken och en fördröjningsdamm.

Fastigheten ligger på detaljplan med användningsbestämmelser ”J” industri. Genomförandetiden för detaljplanen har gått ut. Enligt detaljplaneanvisningar som var aktuella 1982 bör hinder inte anses föreligga att inrymma kontors- och lagerlokaler eller andra för rörelsens bedrivande erforderliga utrymmen inom områden för industriändamål.

Byggnadsinspektören bedömer att bygglov får beviljas i enlighet med 9 kap. 31 c § p. 2, plan- och bygglagen (2010:900).

Föredragande: Ulf Montinell, byggnadsinspektör

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, Ulf Montinell, 2022-04-22

Ansökan, BMN 2022-144-1

Planritning BMN 2022-144-3

Fasad- och sektionsritning BMN 2022-144-4

Anmälan kontrollansvarig BMN 2022-144-5

Fasadritning skärmtak BMN 2022-144-8

Situationsplan BMN 2022-144-9

Utvändig VA-ritning BMN 2022-144-10

Remiss BMN 2022-144-11

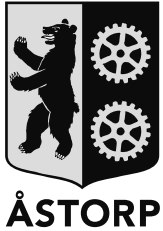
Remissvar Räddningstjänsten BMN 2022-144-13

Remissvar Tekniska kontoret BMN 2022-144-14

Remissvar NSVA BMN 2022-144-15

Remissvar Öresundskraft BMN 2022-144-16

Remissvar Miljökontoret, BMN 2022-144-17



PROTOKOLL
2022-05-02

Bmnau § 56 (forts.)

Grannhörande BMN 2022-144-18
Remissvar NSR BMN 2022-144-19
Kommunicering NSR 2022-144-20
Plankarta
Genomförandebeskrivning

Yrkanden

Ordförande yrkar att föreslå bygg- och miljönämnden att bevilja sökt bygglov för lagerlokal och skärmtak på fastigheten JI-TE 3, enligt 9 kap. 31 c § p. 2, plan- och bygglagen (2010:900) och fastställa bygglovsavgiften till 115 815 kr i enlighet med kommunens antagna bygglovstaxa (Kf § 20, 2012-02-27, dnr KSFD 2011/539).

Beslutsgång

Ordförande prövar lagda yrkanden och finner att dessa bifalles.

Arbetsutskottets beslut

Arbetsutskottet föreslår bygg- och miljönämnden att bevilja sökt bygglov för lagerlokal och skärmtak på fastigheten JI-TE 3, enligt 9 kap. 31 c § p. 2, plan- och bygglagen (2010:900) och fastställa bygglovsavgiften till 115 815 kr i enlighet med kommunens antagna bygglovstaxa (Kf § 20, 2012-02-27, dnr KSFD 2011/539).

Expedieras

Akten
Byggkontoret

Bmnau § 57

Ansökan om marklov för anläggande av torr fördröjningsyta för dagvatten på fastigheterna Nyvång 1:109 och Nyvång S:3

Dnr BMN-2022-269

Sammanfattning

NSVA ansöker om marklov för anläggande av torr fördröjningsyta för dagvatten i parken mellan Humlagatan och Thalingatan i Nyvång på fastigheterna Nyvång 1:109 samt Nyvång S:3, som är en samfällighet som ägs av Åstorps kommun och fastigheten Nyvång 1:174.

Grannhörande skickades ut till berörda grannar och två invändningar har inkommit. I dessa föreslås andra placeringar av fördröjningsytan, bland annat mellan Månstorpsvägen och Gökatan. NSVA har tidigare utrett detta alternativ och kommit fram till att det inte är lämpligt utifrån hur det befintliga ledningssystemet ser ut i gatorna och kostnaden som denna placering skulle medföra. Vidare förklarar NSVA att området kommer att kunna fortsätta användas för promenad, lek och rast av hundar såsom det görs idag, då fördröjningsytan endast kommer att nyttjas vid några få tillfällen när skyfall inträffar och tömmas kort därefter.

Remissvar finns från miljökontoret utan invändning. Fastighetsägarna till marken lämnar ingen invändning mot åtgärden.

Byggnadsinspektören gör bedömningen att marklov får beviljas i enlighet med 9 kap. 14 § plan- och bygglagen (2010:900).

Föredragande: Julia Engström, byggnadsinspektör

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, Julia Engström, 2022-04-21

Utdrag från kartan med markering, BMN-2022-269-9

Med invändning från 50% av Nyvång 1:189, BMN-2022-269-8

Med invändning från 50% av Nyvång 1:189, BMN-2022-269-7

Utan invändning från Nyvång 1:188, BMN-2022-269-6

Situationsplan, BMN-2022-269-3

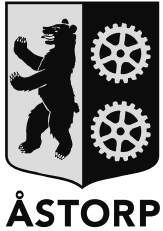
Kommunicering ang. placeringen, BMN-2022-269-2

Ansökan, BMN-2022-269-1

Remissvar från miljökontoret, BMN-2022-179-10

Medgivande från Nyvång 1:109 samt del av Nyvång S:3, BMN-2022-279-9

Områdesbestämmelse, laga kraft 2015-03-11



PROTOKOLL
2022-05-02

Bmnau § 57 (forts.)

Yrkanden

Ordförande yrkar att bevilja marklov för anläggning av torr fördröjningsyta på fastigheterna Nyvång 1:109 samt Nyvång S:3, enligt 9 kap. 14 § plan- och bygglagen (2010:900) och att den totala avgiften fastställs till 10 328 kr i enlighet med kommunens antagna taxa (Kf § 20, 2012-02-27, dnr KSFD 2011/539).

Beslutsgång

Ordförande prövar eget yrkande och finner att det vinner bifall.

Arbetsutskottets beslut

Arbetsutskottet beviljar marklov för anläggning av torr fördröjningsyta på fastigheterna Nyvång 1:109 samt Nyvång S:3, enligt 9 kap. 14 § plan- och bygglagen (2010:900).

Den totala avgiften fastställs till 10 328 kr i enlighet med kommunens antagna taxa (Kf § 20, 2012-02-27, dnr KSFD 2011/539).

Information till beslut

Ett förslag till en kontrollplan ska lämnas in inför ett startbesked. Åtgärden får påbörjas tidigast när startbesked lämnats.

Var god tag kontakt med Byggnadsinspektören via e-mail julia.engstrom@astorp.se alt. tfn 042-640 71 (telefonid: 10-12) före planerad byggstart.

För åtgärden krävs ingen lägeskontroll.

För att utfärda slutbesked ska sökanden till nämnden inkomma med en signerad kontrollplan.

Övriga upplysningar

Marklovet upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Expedieras

Akten

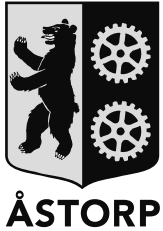
Byggkontoret

Fastighetsägaren, AB Egna Hems Handelsträdgård

Remissinstans: Miljökontoret

Rågrannar

POIT



PROTOKOLL
2022-05-02

Bmnau § 58

Antagande av Bevarandeprogram Hyllinge, Åstorps kommun

Dnr BMND 2022/22

Sammanfattning

Rolf Lundqvist (SD) väckte den 3 februari 2020 på sammanträde med bygg- och miljönämndens arbetsutskott, ett ärende om att utreda möjligheterna att ta fram ett bevarandeprogram för kommunens anrika byggnader.

Ett överskott på samhällsbyggnadsförvaltningen 2021 möjliggjorde framtagandet av Bevarandeprogram Hyllinge. Orten Hyllinge valdes ut som mest prioriterad då den, av framför allt byggkontoret, har många kommande bygglov på orten, samt att den inte har skydd för sina bevarandevärda byggnader och bebyggelseområden. Bevarandeprogram Hyllinge togs fram av Arkitektkontoret Arén AB i samarbete med byggkontoret.

Bevarandeprogrammet pekar ut värdefulla byggnader och bebyggelsemiljöer samt att det föreslår en vidareutveckling av dessa. Ett bevarandeprogram blir ett effektivt stöd vid till exempel bygglovshandläggning, liksom att det minskar antalet av dessa ärenden till bygg- och miljönämnden för ställningstagande.

Avsikten är att ta fram bevarandeprogram också för övriga orter i Åstorps kommun.

Föredragande: Camilla Eriksson, samhällsbyggnadschef

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Camilla Eriksson, samhällsbyggnadschef, daterad 2022-04-21

Protokoll Bygg- och miljönämnden, 2020-10-19 § 120

Bevarandeprogram A4 sid 1-40 (utkast)

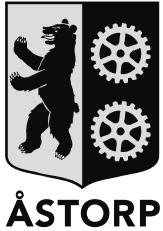
Bevarandeprogram A4 sid 41-80 (utkast)

Bevarandeprogram A4 sid 81-122 (utkast)

Klassning Adresskarta Hyllinge (utkast)

Yrkanden

Ordförande yrkar att föreslå bygg- och miljönämnden att föreslå kommunfullmäktige att anta Bevarandeprogram Hyllinge som ett strategiskt dokument som bygg- och miljönämnden ska tillämpa inom ramen för sitt uppdrag.



Bmnau § 58 (forts.)

Beslutsgång

Ordförande prövar eget yrkande och finner att detta bifalles.

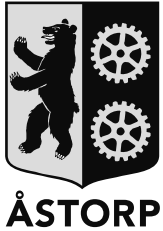
Arbetsutskottets beslut

Arbetsutskottet föreslår bygg- och miljönämnden att föreslå kommunfullmäktige att anta Bevarandeprogram Hyllinge som ett strategiskt dokument som bygg- och miljönämnden ska tillämpa inom ramen för sitt uppdrag.

Expedieras

Akten

Kommunfullmäktige



PROTOKOLL
2022-05-02

Bmnau § 59

Komplettering i ärendet om redovisning av arbetsmiljöplan och systematiskt arbetsmiljöarbete (SAM) för samhällsbyggnadsförvaltningen 2022

Dnr BMND 2021/56

Sammanfattning

Kommunstyrelsen och nämnderna har huvudansvaret för arbetsmiljön i Åstorps kommun och fördelar arbetsmiljöuppgifter till respektive förvaltningschef. Dock har kommunstyrelsen och nämnderna fortsatt ett ansvar att följa upp verksamheten och det systematiska arbetsmiljöarbetet enligt gällande mål, regler, riktlinjer och rutiner. Chefer och arbetsledare med personalansvar i Åstorps kommun ansvarar för att det systematiska arbetsmiljöarbetet, *SAM*. Kommunens medarbetare har ett ansvar för sin egen hälsa och att vara delaktiga i att skapa en god arbetsplats för sig själva och sina kollegor.

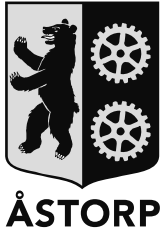
På samhällsbyggnadsförvaltningen bedrivs ett aktivt arbetsmiljöarbete. Det löpande och dagliga arbetet bedrivs i tätt samarbete mellan arbetsgivaren och de båda, av medarbetarna, utsedda skyddsombuden. Förvaltningens arbetsmiljö behandlas både på arbetsplatsträffar *APT* och förvaltningssamverkan *FÖSAM* liksom att förvaltningschefen och numera också ett skyddsombud deltar på central samverkan *CESAM*.

I slutet på varje år tas det kommande årets arbetsmiljöplan på förvaltningens *APT*. Tidigare år har samhällsbyggnadsförvaltningen enbart redovisat arbetsmiljöplanen under punkten ”Information från förvaltningen”, på bygg- och miljönämnden. Från och med 2022 ska kommunens förvaltningars *SAM* istället redovisas som en egen punkt på nämndsammanträdet. En redovisning av förvaltningens arbetsmiljöplan 2022 med en beskrivning av det systematiska arbetsmiljöarbetet presenterades för bygg- och miljönämnden och godkändes 2021-12-20.

För i år har nu också en checklista tagits fram på HR-enheten, som ska fyllas i, avhandlas på *FÖSAM* och återrapporteras till *HR/CESAM*. Denna checklista berör också kommunens arbetsmiljöpolicy, antagen av kommunfullmäktige 2017-10-30.

Eftersom samhällsbyggnadsförvaltningens *SAM* beskrivs i arbetsmiljöplanen, är det denna som helhet som redovisas på sammanträdet. Tillhörande åtgärdslista är ett levande dokument för förvaltningens löpande arbetsmiljöarbete och revideras tillsammans med medarbetarna på varje *APT*. Uppföljning av *SAM* ansvarar respektive förvaltning för. För samhällsbyggnadsförvaltningen görs detta en gång per år, på bygg- och miljönämndens sammanträde i januari.

Föredragande: Camilla Eriksson, samhällsbyggnadschef



Bmnau § 59 (forts.)

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, Camilla Eriksson, samhällsbyggnadschef, 2022-04-25

Checklista årliga uppföljningen av det systematiska arbetsmiljöarbetet (SAM), daterad 2022-04-25

Rutin årlig uppföljning SAM Åstorp 2022, daterad 2022-02-09

Beslut från Bmn 2021-12-20 § 169

Arbetsmiljöpolicy, daterad 2017-10-30

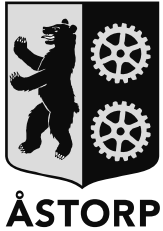
Arbetsutskottets beslut

Arbetsutskottet föreslår bygg- och miljönämnden att godkänna checklistan för den årliga uppföljningen av det systematiska arbetsmiljöarbetet (SAM), som utgör en kompletterande redovisning av samhällsbyggnadsförvaltningens arbetsmiljöplan för 2022.

Expedieras

Akten

Kommunstyrelsen



Bmnau § 60

Beslut om arvode för deltagande i studiebesök

Dnr BMND 2022/16

Sammanfattning

Den 31 maj 2022 avser bygg- och miljönämnden att delta i ett studiebesök till Söderåsens Biopark i Bjuv samt Plan- och byggförvaltningen i Perstorps kommun. Studiebesöket anordnas av Samhällsbyggnadsförvaltningen.

Enligt Åstorps kommuns arvodesreglemente 7-8 §§, får arvode och ersättning för förlorad arbetsförtjänst för studieresa och dylikt utgå om respektive nämnd har fattat beslut om det.

Beslutsunderlag

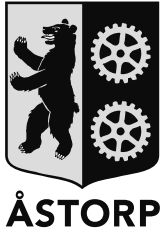
Tjänsteskrivelse, Raquel Zuniga Saenz, nämndsekreterare, 2022-04-22
Arvodesreglemente, reviderat 2018-03-26 § 57, dnr. KSFD 2017/300

Arbetsutskottets beslut

Arbetsutskottet föreslår bygg- och miljönämnden att besluta att arvode och ersättning för förlorad arbetsförtjänst ska utgå för nämndens ledamöter och ersättare som deltar i studiebesöket den 31 maj 2022.

Expedieras

Akten

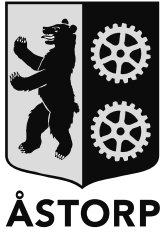


PROTOKOLL
2022-05-02

Bmnau § 61

Övrigt

Inget övrigt att notera till protokollet.



PROTOKOLL
2022-05-02

PROTOKOLLSBILAGOR

1. Protokollsanteckning från Centerpartiet § 54

Ulf Liljankoski
1:e vice ordförande Bygg- &
miljönämnden
ulf.liljankoski@centerpartiet.se

PROTOKOLLSANTECKNING
BYGG- OCH MILJÖNÄMNDENS ARBETSUTSKOTT
2022-05-02
Sida 1 (1)

Synpunkter och förslag avseende ärende: "Beslut om samråd för detaljplan för Kvidinge 1:20 m-fl. 'Prästamarken'"

Nedan följer synpunkter avseende vilket underlag som behövs för att framtida beslut ska kunna tas i ärendet.

Jordbruksmark – tydligt beslutsunderlag saknas

I planhandlingarna framgår det att den jordbruksmark som tas i anspråk saknar en gradering avseende jordbruksmarkens kvalitet. För att kunna ta ett beslut avseende om jordbruksmarken bör bebyggas krävs att frågan utreds. Vi efterfrågar en gradering och en oberoende utredning av jordbruksmarkens kvalitet för att kunna ta beslut i ärendet.

Kostnader för arkeologisk utgrävning - tydligt beslutsunderlag saknas

I planhandlingarna framgår det att delar av planområdet kommer att kräva en arkeologisk utgrävning. För att kunna besluta om marken är lämplig för föreslaget ändamål efterfrågar vi en ekonomisk uppskattning avseende vad en arkeologisk utgrävning förväntas att kosta. Detta behövs för att kunna avgöra om det är samhällsekonomisk försvarbart att bebygga området, samt efterfrågar vi att det i planhandlingarna ska framgå vem som bekostar den arkeologiska utgrävningen.

Påskynda byggnationen av permanent förskola i Kvidinge

För att byggnationen av den permanenta förskolan inte ska behöva invänta att detaljplanen vinner laga kraft och/eller försenas av de utredningar som ett planarbete kan komma att innebära, föreslår vi att byggnation av förskolan redan nu hanteras genom en bygglovsprövning (alltså bygglov för en permanent förskola – inte enbart ett tidsbegränsat bygglov). Området som i planhandlingarna föreslås som område för förskola omfattas idag inte av detaljplan. En pragmatisk lösning för att lösa behovet av en ny förskola i Kvidinge är helt enkelt att pröva frågan genom en bygglovsansökan (vilket innebär en planmässig prövning). Kunskapen från det pågående planarbetet kan ligga till grund för bygglovsansökan.

Ulf Liljankoski
Centerpartiet
1:e vice ordförande Bygg- & miljönämnden