

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL 2022-11-21

Plats och tid	Kulturhuset Björnen/Stora salen 1:a vån, kl. 18:30 – 19:35	
Beslutande och ersättare	Se närvarolista på sida 2	
Deltagande Tjänstemän	Anders Aronsson, miljöchef Camilla Eriksson, samhällsbyggnadschef Emelie Svahn, byggnadsinspektör (§§ 140-142) Gustaf Classon, verksamhetsutvecklare Julia Engström, byggnadsinspektör (§§ 140-43) Raquel Zuniga Saenz, nämndsekreterare	
Övriga deltagare		
Utses att justera	Rolf Lundqvist (SD)	Ulf Cronbring (S)
Plats och tid för justering	Samhällsbyggnadsförvaltningens lokaler, 23 november 2022, kl. 15.00.	
Sekreterare	Raquel Zuniga Saenz §§ 140 – 149	
Ordförande	Menaid Nocić (S)	
(1) Justerande	Rolf Lundqvist (SD)	
(2) Justerande	Ulf Cronbring (S)	

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Beslutande organ	Bygg- och miljönämnden
Sammanträdesdatum	2022-11-21
Datum för anslaget uppsättande	2022-11-23
Datum för anslaget nedtagande	2022-12-16
Förvaringsplats för protokollet	Samhällsbyggnadsförvaltningen

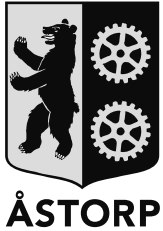
Underskrift Raquel Zuniga Saenz

NÄRVAROLISTA Bygg- och miljönämndens ledamöter och ersättare samt kolumner för röstning och avstående.	Närvarande	Tjänstgörande	Votering						
			§			§			
			Ja	Nej	Avstår	Ja	Nej	Avstår	
ORDINARIE									
Menaid Nocic (S) Ordförande	X	X							
Ulf Liljankoski (-) 1:e vice ordförande	X	X							
Joakim Sandberg (M) 2:e vice ordförande	X	X							
Ulf Cronbring (S)	X	X							
Martina Engberg (S)	---								
Janet Norbeck (M)	X	X							
Ola Nilsson (L)	X	X							
Rolf Lundqvist (SD) distansdeltagande	X	X							
Marcus Möller (SD)	X	X							
ERSÄTTARE									
Bo Bengtsson (S)	X	§§ 140-149							
Alexander Persson (S)	---								
Barbro Nielsen (KD)	X	---							
Sebastian Mateescu (M)	X	---							
Hampus Svensson (SD)	---								
Totalt									



INNEHÅLLSFÖRTECKNING

Bmn § 140 Fastställande av föredragningslista	4
Bmn § 141 Fråga om jäv	5
Bmn § 142 Information från samhällsbyggnadsförvaltningen	6
Bmn § 143 Ansökan om utdömande av löpande vite	9
Bmn § 144 Indexreglering av tillsynstaxa för miljökontorets verksamhet 2023..	11
Bmn § 145 Ekonomisk uppföljning	13
Bmn § 146 Motion (L) – Bevara åkermarken.....	14
Bmn § 147 Redovisning av delegationsbeslut.....	16
Bmn § 148 Anmälningar	17
Bmn § 149 Övrigt	18
PROTOKOLLSBILAGOR.....	19



Bmn § 140

Fastställande av föredragningslista

Sammanfattning

Kallelse har skickats ut den 14 november 2022 till ledamöter och ersättare samt anslagits på Medborgarportalen (<https://medborgarportalen.astorp.se/>).

Yrkanden

Ordförande yrkar att godkänna föredragningslistan med följande justering:

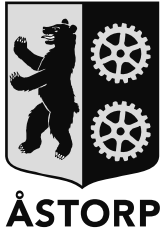
- Punkt 12 "Ärenden till/från kommunala råden" utgår då inga ärenden till eller från kommunala råden har inkommit.

Beslutsgång

Ordförande prövar eget yrkande och finner att det vinner bifall.

Bygg- och miljönämndens beslut

Föredragningslistan fastställs med ovan justering.



Bmn § 141

Fråga om jäv

Sammanfattning

Jäv är när en person är partisk eller när det finns någon omständighet som gör att personens opartiskhet kan ifrågasättas. Olika typer av jäv är sakägarjäv, intressejäv, ställföreträdarjäv, ombudsjäv, delikatessjäv och tillsynsjäv. Bestämmelser om jäv för förtroendevalda finns i 6 kap 28-32 §§ Kommunallagen och gäller för bygg- och miljönämnden samt anställda (7 kap 4 § Kommunallagen).

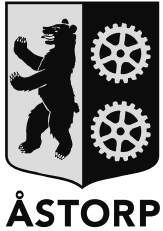
Det finns en skyldighet att självantmäla jäv. Om frågan om jäv uppkommit mot någon som inte själv anser sig jävig ska nämnden fatta beslut i frågan om jäv. Den som frågan gäller får då inte delta i prövningen av jävsfrågan, om nämnden är beslutsför utan denne.

En förtroendevald som är jävig i ett ärende hos en nämnd får inte delta eller närvara vid handläggningen av ärendet.

Ordförande frågar närvarande på sammanträdet om någon av de närvarande anmäler jäv.

Bygg- och miljönämndens beslut

Noterar till protokollet att ingen närvarande anmäler jäv.



Bmn § 142

Information från samhällsbyggnadsförvaltningen

A/ Emelie Svahn, byggnadsinspektör, informerar:

- Rättsfall från mark- och miljööverdomstolen gällande överklagat beslut om avslag på en ansökan om bygglov för solceller på bevarandevärd byggnad, enligt bevaringsprogram i Lunds kommun. Domstolen ansåg att bygglov inte fick beviljas då åtgärden skulle stå i strid med förvanskingsförbudet och varsamhetskravet i 8 kap. 13 § och 17 § plan- och bygglagen.

- Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus på en fastighet som är utpekad i bevarandeprogram Hyllinge som bevarandekategori röd (högsta bevarandevärdet i bevarandeprogrammet). Beslut i ärendet kommer att fattas av byggkontoret på delegation. Bygg- och miljönämnden ställer sig positiv till att liknande ärenden där bevarandeprogram tillämpas beslutas av byggkontoret på delegation i enlighet med gällande delegationsordning.

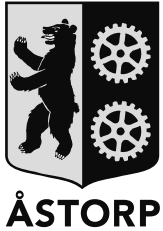
B/ Anders Aronsson, miljöchef, informerar:

- Några förskolor och skolor i kommunen arbetar med att väga sitt matsvinn. Mätningen för oktober visar att skillnaden mellan antal beställda portioner och antal uppätta portioner var ca 3 000 portioner. Miljökontoret kommer att träffa rektorerna för att ha en dialog kring matsvinn i december. I livsmedelstillsynen för 2023 kommer det att ställas krav på att verksamheter visar hur de aktivt arbetar med att minska matsvinnet.

- Bjuvs kommun har gått ur Söderåsens miljöförbund och ställt en fråga om Åstorps miljökontor kan vara behjälpliga med handläggning av ärenden då en egen miljöorganisation håller på att skapas. Ett förslag på samverkansavtal mellan båda kommunerna har tagits fram och avses skickas till nämnden för beslut i december.

- Ärende om föreläggande förenat med vite om att bortforsla siktresten i Broby. Företaget har meddelat miljökontoret att siktresterna kommer att forslas till godkänd mottagare.

- Nytt föreläggande förenat med vite i tillsynsämne gällande ett företag som bland annat demonterar och servar lastbilar utan tillstånd.



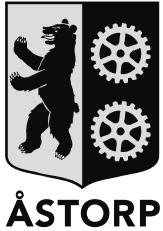
Bmn § 142 (forts.)

C/ Camilla Eriksson, samhällsbyggnadschef, informerar:

- En medborgardialog om bevarandeprogram Kvidinge kommer att äga rum den 22 november, kl. 18-20, på Kvidinge skola. Efter medborgardialogen är kommunens politiker välkomna att delta i en diskussion gällande hur bevarandeprogrammet är avsett att användas.
- En utredning om lokalisering av ett nytt kommunhus har tagits fram och skickats till förvaltningen för synpunkter. Beslut om lokalisering fattas av kommunfullmäktige.
- Samhällsbyggnadsförvaltningen har gjort en utvärdering av aktiviteterna "Öppet hus" för allmänheten samt förvaltningens tält vid Torparedagarna. Utvärderingen visar att det inte fanns intresse från allmänheten under dessa aktiviteter. Nya dialogformer kommer att diskuteras tillsammans med bygg- och miljönämnden under våren.
- Ytterligare en medborgardialog kring ändringen av översiktsplanen för Björnås genomfördes den 12 november.
- Plankontoret kommer att ta emot en praktikant under våren 2023, som kommer att arbeta med att ta fram en jordbruksmarksmatris.
- I enlighet med nämndens önskemål kommer verksamhetsplanen 2023 med tillhörande tillsynsplaner att tas upp för beslut i början av nästa år, när den nya nämnden har tillträtt.

Lägesuppdatering om pågående detaljplaner:

- "ÅVC", del av Broby 14:15: kommunfullmäktiges beslut om antagande av detaljplanen överklagades. Mark- och miljödomstolen avlog samtliga överklaganden. Domen kan överklagas till mark- och miljööverdomstolen t.o.m. 2022-12-02.
- "Lydinge etapp 1", Hyllinge 36:3: detaljplanearbetet är pausat tills kommunen har tagit ett investeringsbeslut om VA och löst väghållaransvaret över Brogårdavägen.
- "Björnås VA-anläggning": granskningen avslutades 2022-11-18.
- "Makadammen", Åstorp 113:51: Vilande inför beslut om vidare planarbete till följd av länsstyrelsens yttrande angående skyddszon för hotad art.



Bmn § 142 (forts.)

- Ansökan om planbesked, Hyllinge 4:112: kommunstyrelsens arbetsutskott har fattat beslut om att föreslå kommunstyrelsen att lämna positivt planbesked.

- Prästamarken: det finns en ny struktur klar utifrån eventuell tunnel under järnvägen. Buller-, risk-, trafik- och VA/dagvattenutredning håller på att tas fram i enlighet med Länsstyrelsen och Trafikverkets krav. Ärendet avses lämnas till nämnden för beslut i januari.

- Broby 50:2: Inför antagande. Slutrapporten kring arkeologi inväntas. Metria håller på att ta fram slutliga planhandlingar. Ärendet avses lämnas till nämnden för beslut i januari.

- Nyvångs nya förskola, Nyvång 1:30: I startskede, geoteknisk undersökning är klar och en rapport för markmiljö inväntas då det fanns oro för föroreningar på en del av fastigheten.

D/ Julia Engström, byggnadsinspektör, informerar:

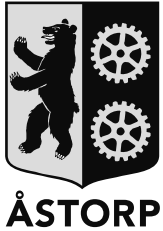
- Tillsynsärende gällande påbörjad byggnation av förskolemoduler vid Prästamarken utan bygglov och startbesked kommer att tas upp på nämndens sammanträde i december. Bygglov har nu beviljats.

E/ Raquel Zuniga Saenz, nämndsekreterare, informerar:

- Bygg- och miljönämndens avslutning kommer att äga rum i anslutning till sammanträdet den 19 december, kl. 17.00.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att notera informationen till protokollet.



Bmn § 143

Ansökan om utdömande av löpande vite

Dnr BMN-2019-110

Sammanfattning

Fastighetsägaren av (personuppgift borttagen) har inte fullföljt föreläggandet som vann laga kraft 2020-04-28, därmed begärs ett utdömande av löpande vite på totalt 24 000 kr.

Sedan tidigare har vite dömts ut på totalt 85 000 kr av Mark- och miljödomstolen. Då fastighetsägaren har utfört åtgärder genom att delvis riva garagebyggnaden så finns det skäl att jämka det löpande vitesbeloppet. Ytterligare ett skäl är att många perioder har passerat innan en begäran om utdömande har tagits upp av bygg- och miljönämnden. Det löpande vitesbeloppet sätts ner från 5 000 kr till 2 000 kr för varje period om 30 dagar som föreläggandet inte följts. Från 2021-10-23 till 2022-10-18 har tolv 30-dagarsperioder passerat, därmed beräknas vitesbeloppet till 24 000 kr.

Föredragande: Julia Engström, byggnadsinspektör

Beslutsunderlag

Rev. tjänsteskrivelse, 2022-11-10

Fotografier tagna av byggnadsinspektören, 2022-10-27

Fotografier från fastighetsägaren, 2022-09-28

Dom 2022-03-29, utdömande av vite

Dom 2021-10-06, utdömande av vite

Laga kraft bevis, BMN-2019-110-33

Dom från MÖD, BMN-2019-110-28

Dagboksblad från 17 feb 2020, BMN-2019-110-27

Dom från MMD, BMN-2019-110-26

Dom från Länsstyrelsen, BMN-2019-110-22

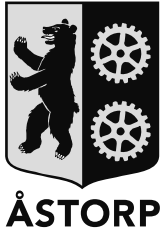
Beslut bmn § 35 2019-03-18

Delegationsordning, Bmn § 45 2017-06-13

Beslut från Bmnau §112 - 2022-11-07

Yrkanden

Ordförande yrkar bifall till förslaget till beslut i tjänsteskrivelsen om att bygg- och miljönämnden ansöker hos Mark- och miljödomstolen om att få det förelagda vitet utdömt till (personuppgifter borttagna). Fastighetsägaren har inte fullföljt föreläggandet om rättelse som vann laga kraft 2020-04-28, därmed yrkas ett jämkat löpande vite om 2 000 kr för varje period om 30 dagar som föreläggandet inte följts. Från 2021-10-23 till 2022-10-18 har tolv 30-dagarsperioder passerat. Det totala beloppet som yrkas blir därmed 24 000 kr.



Bmn § 143 (forts.)

Beslutsgång

Ordförande prövar eget yrkande och finner att det vinner bifall.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att ansöka hos Mark- och miljödomstolen om att få det förelagda vitet utdömt till (personuppgifter borttagna).

Fastighetsägaren har inte fullföljt föreläggandet om rättelse som vann laga kraft 2020-04-28, därmed yrkas ett jämkat löpande vite om 2 000 kr för varje period om 30 dagar som föreläggandet inte följts. Från 2021-10-23 till 2022-10-18 har tolv 30-dagarsperioder passerat. Det totala beloppet som yrkas blir därmed 24 000 kr.

Expedieras

Akten

Byggkontoret

Mark- och miljödomstolen i Växjö

Fastighetsägare

Bmn § 144

Indexreglering av tillsynstaxa för miljökontorets verksamhet 2023

Dnr BMN-2022-818

Sammanfattning

Kommunfullmäktige fastställde 2017-11-22, § 219 taxor inom offentlig kontroll, prövning och registrering enligt livsmedelslagen samt för prövning och tillsyn enligt miljöbalken, lagen om tobak och liknande produkter och strålskyddslagen.

Enligt 2 § i taxan får bygg- och miljönämnden för varje kalenderår (avgiftsår) besluta att höja den antagna fasta avgiften och timavgifterna med en procentsats som motsvarar de tolv senaste månadernas förändring i prisindex kommunal verksamhet (PKV) fram till den 1 oktober året före avgiftsåret.

Med hänvisning till förändringen i PKV (3,7 %) föreslås en höjning av kostnadsfaktorn till 1070 kronor för prövning och tillsyn enligt miljöbalken, lag om tobak och liknande produkter och strålskyddslagen. Kostnadsfaktorn för offentlig kontroll och registrering enligt livsmedelslagen blir 1290 kronor per timme.

Föredragande: Anders Aronsson, miljöchef

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, Anders Aronsson, daterad 2022-10-26

Beslut från Bmnau § 113, 2022-11-07

Yrkanden

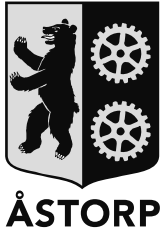
Ordförande yrkar att bygg- och miljönämnden beslutar att indexjustera taxan för miljökontorets verksamhet 2023 i enlighet med förändringen i prisindex kommunal verksamhet PKV (3,7 %) samt att den uppräknade taxan börjar gälla från och med den 1 januari 2023.

Beslutsgång

Ordförande prövar eget yrkande och finner att detta bifalles.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att indexjustera taxan för miljökontorets verksamhet 2023 i enlighet med förändringen i prisindex kommunal verksamhet PKV (3,7 %) samt att den uppräknade taxan börjar gälla från och med den 1 januari 2023.



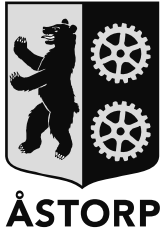
Bygg- och miljönämnden

12(19)

PROTOKOLL
2022-11-21

Bmn § 144 (forts.)

Expedieras
Akten
Miljökontoret



Bmn § 145

Ekonomisk uppföljning

Dnr BMND 2022/13

Sammanfattning

Månadsuppföljning för oktober med tillhörande årsprognos har upprättats för bygg- och miljönämnden. Denna har upprättats i enlighet med Åstorps kommuns styrmodell. Årsprognosen visar inte på någon avvikelse gentemot budget.

Föredragande: Camilla Eriksson, samhällsbyggnadschef

Beslutsunderlag

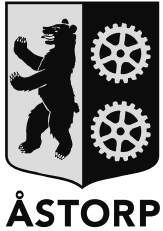
Tjänsteskrivelse, Camilla Eriksson, 2022-11-10
Månadsuppföljning oktober 2022, Bygg- och miljönämnden

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden godkänner månadsuppföljningen för oktober 2022 med tillhörande årsprognos.

Expedieras

Akten
Avdelningen för ekonomi och analys

**Bmn § 146****Motion (L) – Bevara åkermarken**

Dnr BMND 2022/44, KSFD 2022/119

Sammanfattning

Liberalerna inkom till kommunfullmäktiges sammanträde 2022-04-25 med motionen Bevara åkermarken. I motionen yrkades:

- Att ett strategiskt dokument kring framtida åkermark tas fram.
- Att kommunen ser över möjligheterna att i framtiden begränsa byggnation på åkermark.
- Att se mark som en ändlig resurs.
- Att på varje utbyggnadsområde prioritera förtätning.

Samhällsbyggnadsförvaltningen anser inte att en plan specifikt för bevarande av åkermark behöver tas fram. Detta då frågan offensivt och från och med 2023 löpande kommer att hanteras i kommunens översiktsplanarbete. I översiktsplaneringen ingår också att ha principer för begränsning av byggnation på åkermark liksom parallellt för förtätning. För att jordbruksmark inte ska bebyggas är just arbete med förtätning och hög exploateringsgrad del av lösningen. Frågan om förtätning hanteras både som princip och geografiskt på karta i det löpande översiktsplanarbetet. Det hanteras också, på en än mer exakt och detaljerad nivå, i framtida detaljplanarbeten och med centrumområden/centrumplanering. Detaljerad planering sker alltid efter intentionerna i antagen översiktsplan.

Föredragande: Camilla Eriksson, samhällsbyggnadschef

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, Camilla Eriksson, 2022-10-27

Beslut från Kommunfullmäktige § 65, 2022-04-25

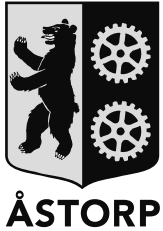
Motion (L) – Bevara åkermarken

Beslut från Bmnau § 114, 2022-11-07

Yrkanden

Ordförande yrkar att bygg- och miljönämnden beslutar att föreslå kommunfullmäktige att anse motionen besvarad med hänvisning till tjänsteskrivelsen.

Ulf Liljankoski (-) yrkar att bygg- och miljönämnden beslutar att föreslå kommunfullmäktige att bifalla motionen.



Bmn § 146 (forts.)

Beslutsgång

Ordförande prövar Ulf Liljankoskis (-) yrkande och finner att detta avslås.

Ordförande prövar eget yrkande och finner att det vinner bifall.

Bygg- och miljönämndens beslut

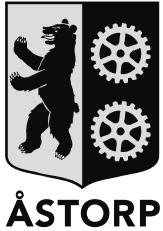
Bygg- och miljönämnden föreslår kommunfullmäktige att anse motionen besvarad med hänvisning till tjänsteskrivelsen.

Reservationer

Ulf Liljankoski (-) reserverar sig mot beslutet och meddelar att han avser att före justeringen lämna en skriftlig reservation. Se protokollsbilagor i slutet av protokollet.

Expedieras

Kommunstyrelseförvaltningen
Akten



Bmn § 147

Redovisning av delegationsbeslut

Dnr BMND 2022/7

Sammanfattning

Bygg- och miljönämnden har överlåtit beslutanderätt till utskott, ordförande och tjänstemän i enlighet med bygg- och miljönämndens delegationsordning. Beslut som fattas på delegation ska redovisas till bygg- och miljönämnden. Redovisningen innebär inte att bygg- och miljönämnden får ompröva eller fastställa delegationsbesluten. Däremot står det bygg- och miljönämnden fritt att återkalla lämnad delegering.

Beslutsunderlag

Bygg- och miljönämndens arbetsutskott, ärendelista delegationsbeslut 2022-11-01–2022-11-30, BMND 2022/7

Miljökontoret, ärendelista delegationsbeslut 2022-11-01–2022-11-30, dnr BMND 2022/7

Byggkontoret, ärendelista delegationsbeslut 2022-11-01–2022-11-30, dnr BMND 2022/7

Inspektioner, ärendelista inspektioner 2022-11-01–2022-11-30, dnr BMND 2022/7

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att notera redovisningen till protokollet.

Expedieras

Akten

Bmn § 148

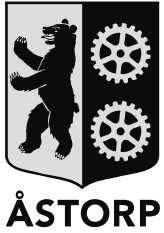
Anmälningar

Sammanfattning

Rad nr	Datum	Händelse	Dnr
01	2022-10-17	Överklagande Privatperson, gällande delegationsbeslut i ärende om klagomål.	BMN-2021-904
02	2022-10-25	Dom Förvaltningsrätten i Malmö, gällande överklagat beslut om återkallelse av tobakstillstånd.	BMN-2021-842
03	2022-11-11	Dom Mark- och miljödomstolen, gällande överklagat beslut om antagande av detaljplan för återvinningscentral för del av fastigheten Broby 14:15.	KSFD-2018-287
04	2022-10-24	Beslut Kommunfullmäktige § 130, i ärendet "Turordning vid insättande av ersättare i nämnder och styrelse".	BMND 2019/31
05	2022-10-24	Beslut Kommunfullmäktige § 122, i ärendet "Delårsrapport 2022 Åstorps kommun och kommunkoncern".	BMND 2022/32
06	2022-11-02	Beslut Kommunstyrelsen § 199, ärende om val till styrelsen för kommittén Vegeå skickas till Bygg- och miljönämnden för hantering.	BMND 2022-48-1
07	2022-11-09	Skrivelse Vegeåns vattenråd, angående kommande val av representanter till vattenrådet.	BMND-2022-48-2
08	2022-11-02	Beslut Kommunstyrelsen § 200, ärende om val till styrelsen för kommittén Rönneå skickas till Bygg- och miljönämnden för hantering.	BMND 2022-49
09	2022-11-02	Beslut Kommunstyrelsen § 188, i ärende om övertagande av miljötillsyn av B-verksamheter i Åstorps kommun.	BMN 2022-534
10	2022-11-07	Protokoll Bygg- och miljönämndens arbetsutskott, sammanträdesdatum 2022-11-07.	

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att notera anmälningarna till protokollet.



Bygg- och miljönämnden

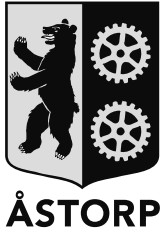
18(19)

PROTOKOLL
2022-11-21

Bmn § 149

Övrigt

Inget övrigt att notera till protokollet.



Bygg- och miljönämnden

19(19)

PROTOKOLL
2022-11-21

PROTOKOLLSBILAGOR

1. Reservation från Ulf Liljankoski (-) § 146

RESERVATION mot att anse "Motion (L) – Bevara åkermarken" vara besvarad

Jag anser, i enlighet med Liberalernas motion, att vi bör ge förvaltningen i uppdrag:

- Att ett strategiskt dokument kring framtida åkermark tas fram.

Jag anser att vi **inte** kan anse att motionen är besvarad i liggande tjänsteskrivelse.

Kommunens framtida hantering av vår jordbruksmark och åkermark kräver en bred politisk förankring och dialog med flera parter såsom jordbrukare, markägare, föreningar, medborgare med flera där enskilda och allmänna intressen varsamt vägs mot varandra.

Jag har svårt att se att Åstorps kommun kan hantera dessa frågor och uppnå den typen av bred politisk och medborgerlig förankring i det löpande översiktplanarbetet, när kommuner såsom till exempel Norrköpings kommun och Kungälv kommun (och många fler) har problem med det.

Likaså har tidigare planarbete visat stora brister i Åstorps kommuns hantering av jordbruksmark. Vi har i skrivande stund ett flertal detaljplaner på gång där bebyggelse planeras på jordbruksmark utan att kommunen gjort några ansträngningar för att undvika, eller minimera, ianspråktagandet av jordbruksmark.

Åstorps kommun behöver resonera kring åkermarken på djupet. Att ta fram ett brett förankrat strategiskt dokument är viktigt för både nuvarande och framtida generationer.